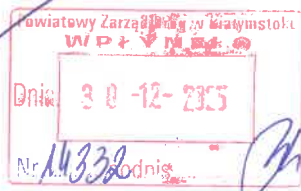


Starosta
Powiatu Białostockiego
ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok

AR. 6740. 3. 9. 2025



Białystok, dnia 23.12.2025 r.

D E C Y Z J A

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 11f ust. 1 i 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691 tekst jedn.), po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Powiatu Białostockiego**, w imieniu którego występuje **Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku**, złożonego w dniu 08.05.2025 r., skorygowanego i uzupełnionego po postanowieniu w dniu 22.10.2025 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej **przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1422B w m. Wólka Ratowiecka (Gm. Czarna Białostocka) wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej** na działkach o nr geod.: 370/1, 261/3, 259/5, 259/3, 257/3, 256/1, 255/1, 254/5, 254/7, 251/5, 248/1, 369/3, 243/1, 369/5, 258/1, 257/5, 256/5, 254/11, 254/9, 252/3, 251/3, 251/7, 248/3, 247/5, 247/3, 245/1, 244/1, 243/3 - **obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka;**

oraz ograniczenie w korzystaniu nieruchomości (czasowe zajęcie) działek:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka:

- nr geod. 183, 373 – pod przebudowę drogi gminnej nr 124014B;
- nr geod. 181/1 – pod budowę i przebudowę zjazdów, pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN), pod rozbiórkę istniejącego drewnianego budynku gospodarczego;
- nr geod. 180/1, 179/1, 242/5, 176, 175, 172, 171, 170, 167, 166, 158, 157, 147, 256/6 – pod budowę i przebudowę zjazdów;
- nr geod. 290, 266, 265/1, 263/2, 262/1, 261/4, 259/6, 259/4, 153, 148/2, 253, 252/4, 251/4, 251/8, 248/4, 247/6, 245/2, 244/2 – pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 379 - pod przebudowę drogi gminnej nr 124015B oraz budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 264/1, 177, 162, 159, 254/10, 247/4 – pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 255/2 – pod przebudowę sieci wodociągowej.

Zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) w zakresie wód płynących:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka:

- nr geod. 391/2 – pod budowę wylotu kanalizacji deszczowej W1 i obrukowanie skarpy rzeki Czapielówka.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę nawierzchni jezdni,
2. budowę chodników,
3. budowę poboczy,
4. budowę muru oporowego,
5. budowę skrzyżowań z drogami bocznymi,
6. budowę rowów przydrożnych,
7. przebudowę i budowę zjazdów wraz z przepustami w ciągu rowów drogowych,
8. budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Czapielówka i wylotem do rowu,
9. przebudowę i budowę sieci wodociągowej,
10. przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
11. przebudowę i budowę kablowych sieci telekomunikacyjnych,
12. przebudowę i budowę napowietrznych sieci telekomunikacyjnych,
13. przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznych nN i SN,
14. przebudowę i budowę napowietrznej sieci nN,
15. rozbiórkę nieużytkowanego budynku gospodarczego na działce nr geod. 181/1 obręb Wólka Ratowiecka
16. wycinkę drzew i krzewów.

Z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka

- nr geod. 258 na działki nr **258/1** i 258/2;
- nr geod. 257/4 na działki nr **257/5** i 257/6;
- nr geod. 256/3 na działki nr **256/5** i 256/6;
- nr geod. 254/6 na działki nr **254/11** i 254/12;
- nr geod. 254/8 na działki nr **254/9** i 254/10;
- nr geod. 252/1 na działki nr **252/3** i 252/4;
- nr geod. 261/1 na działki nr **261/3** i 261/4;
- nr geod. 259/2 na działki nr **259/5** i 259/6;
- nr geod. 259/1 na działki nr **259/3** i 259/4;
- nr geod. 243/2 na działki nr **243/3** i 243/4;
- nr geod. 244 na działki nr **244/1** i 244/2;
- nr geod. 245 na działki nr **245/1** i 245/2;
- nr geod. 247/1 na działki nr **247/3** i 247/4;
- nr geod. 247/2 na działki nr **247/5** i 247/6;
- nr geod. 248/2 na działki nr **248/3** i 248/4;
- nr geod. 251/6 na działki nr **251/7** i 251/8.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogi powiatowej Nr 1422B:

- nr geod. 258/1, 257/5, 256/5, 254/11, 254/9, 252/3, 261/3, 259/5, 259/3, 243/3, 244/1, 245/1, 247/3, 247/5, 248/3, 251/7 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią przerywaną koloru granatowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne drogi:

- droga powiatowa Nr 1422B
- klasa drogi: Z
- szerokość jezdni: 1x2 pasy ruchu
- kategoria ruchu: KR1.

b) Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.

Droga powiatowa Nr 1422B ma powiązanie z: drogą krajową Nr 19, drogą powiatową Nr 1421B, drogą gminną Nr 124015B, Nr 124014B, Nr 104834B poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem zmieni dotychczasową infrastrukturę w zakresie: budowy nawierzchni jezdni, budowy chodników, budowy poboczy, budowy muru oporowego, budowy skrzyżowań z drogami bocznymi, budowy rowów przydrożnych, przebudowy i budowy zjazdów wraz z przepustami w ciągu rowów drogowych, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Czapielówka i wylotem do rowu, przebudowy i budowy sieci wodociągowej, przebudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowy i budowy kablowych sieci telekomunikacyjnych, przebudowy i budowy napowietrznych sieci telekomunikacyjnych, przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy i budowy napowietrznej sieci nN, rozbiórki nieużytkowanego budynku gospodarczego na działce nr geod. 181/1 obręb Wólka Ratowiecka.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć drogowych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), ze względu na realizację w ramach zadania utwardzenia drogi o łącznej długości poniżej 1000 m.

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją w istotny sposób ingerującą w środowisko, powodującą powstanie nowych niekorzystnych warunków, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego w odniesieniu do sytuacji obecnej i nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Można założyć, że jedynie w trakcie realizacji inwestycji będzie ona oddziaływać na środowisko przez stosunkowo krótki okres realizacji, ponieważ roboty będą wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu, tj. koparek, równiarek, walców drogowych do zagęszczania, samochodów ciężarowych itp. Realizacja inwestycji spowoduje ograniczenie emisji spalin i hałasu oraz nie spowoduje wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii. W celu

ograniczenia wszelkich niekorzystnych wpływów na środowisko w fazie budowy będą stosowane rozwiązania chroniące środowisko i przestrzegane następujące zasady: roboty budowlane należy poprzedzić szczegółowym planem i harmonogramem robót oraz właściwie je organizować w celu minimalizacji ich uciążliwości; zapewnić właściwą organizację placu budowy z zapleczem socjalnym, tak aby nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń w środowisku; prowadzić prawidłową gospodarkę humusem, darniną oraz wybranym organicznym materiałem glebowym (w tym usuwaną z powierzchni ziemię próchniczną i humus hałdować w celu późniejszego wykorzystania); transport materiałów sypkich zabezpieczyć przed ich pyleniem; miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na placu budowy. Następnie wszystkie wytworzone odpady będą odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia i utylizowane. Humus zostanie złożony we wskazanym miejscu z możliwością późniejszego jego wykorzystania. Wszystkie prace wykonywane będą zgodnie z wszelkimi normami środowiskowymi i bhp. Urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykonane będą zgodnie z dyrektywami i normami UE, oraz będą posiadały oznakowanie CE bądź polski znak budowlany B.

Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny, zlokalizowana jest w znacznej odległości od granic państwowych i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Czarna Białostocka przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21 lutego 2025 r. pod numerem P.2002.2025.1214 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Wólka Ratowiecka, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

1) **258** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,2331ha dzielona na działki:

- **258/1** o powierzchni 0,0032ha – przeznaczona pod drogę
- **258/2** o powierzchni 0,2299ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

2) **257/4** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1791ha dzielona na działki:

- **257/5** o powierzchni 0,0025ha – przeznaczona pod drogę
- **257/6** o powierzchni 0,1766ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

3) **256/3** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1284ha dzielona na działki:

- **256/5** o powierzchni 0,0014ha – przeznaczona pod drogę
- **256/6** o powierzchni 0,1270ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

4) **254/6** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1536ha dzielona na działki:

- **254/11** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę
- **254/12** o powierzchni 0,1524ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

5) **254/8** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1553ha dzielona na działki:

- **254/9** o powierzchni 0,0014ha – przeznaczona pod drogę
- **254/10** o powierzchni 0,1539ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

6) **261/1** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1430ha dzielona na działki:

- **261/3** o powierzchni 0,0005ha – przeznaczona pod drogę
- **261/4** o powierzchni 0,1425ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

7) **259/2** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1271ha dzielona na działki:

- **259/5** o powierzchni 0,0015ha – przeznaczona pod drogę
- **259/6** o powierzchni 0,1256ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

8) **259/1** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1243ha dzielona na działki:

- **259/3** o powierzchni 0,0036ha – przeznaczona pod drogę
- **259/4** o powierzchni 0,1207ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

9) **243/2** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1969ha dzielona na działki:

- **243/3** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę
- **243/4** o powierzchni 0,1957ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

10) **244** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,2099ha dzielona na działki:

- **244/1** o powierzchni 0,0016ha – przeznaczona pod drogę
- **244/2** o powierzchni 0,2083ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

11) **245** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,4224ha dzielona na działki:

- **245/1** o powierzchni 0,0037ha – przeznaczona pod drogę
- **245/2** o powierzchni 0,4187ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

12) **247/1** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1155ha dzielona na działki:

- **247/3** o powierzchni 0,0014ha – przeznaczona pod drogę
- **247/4** o powierzchni 0,1141ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Czarna Białostocka przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08 sierpnia 2025 r. pod numerem P.2002.2025.5114 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Wólka Ratowiecka, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

13) **252/1** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1344ha dzielona na działki:

- **252/3** o powierzchni 0,0002ha – przeznaczona pod drogę
- **252/4** o powierzchni 0,1342ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

14) **247/2** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1772ha dzielona na działki:

- **247/5** o powierzchni 0,0020ha – przeznaczona pod drogę
- **247/6** o powierzchni 0,1752ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

15) **248/2** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,4471ha dzielona na działki:

- **248/3** o powierzchni 0,0028ha – przeznaczona pod drogę
- **248/4** o powierzchni 0,4443ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

16) **251/6** obręb 0019 Wólka Ratowiecka, o powierzchni 0,1441ha dzielona na działki:

- **251/7** o powierzchni 0,0008ha – przeznaczona pod drogę
- **251/8** o powierzchni 0,1433ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- nr geod.: 258/1, 257/5, 256/5, 254/11, 254/9, 252/3, 261/3, 259/5, 259/3, 243/3, 244/1, 245/1, 247/3, 247/5, 248/3, 251/7 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;

2. z dniem, kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr geod.: 258/1, 257/5, 256/5, 254/11, 254/9, 252/3, 261/3, 259/5, 259/3, 243/3, 244/1, 245/1, 247/3, 247/5, 248/3, 251/7 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka staną się z mocy prawa własnością Powiatu Białostockiego.

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

– obejmujący przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1422B w m. Wólka Ratowiecka (Gm. Czarna Białostocka) wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr geod.: 370/1, 261/3, 259/5, 259/3, 257/3, 256/1, 255/1, 254/5, 254/7, 251/5, 248/1, 369/3, 243/1, 369/5, 258/1, 257/5, 256/5, 254/11, 254/9, 252/3, 251/3, 251/7, 248/3, 247/5, 247/3, 245/1, 244/1, 243/3 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka

oraz ograniczenie w korzystaniu nieruchomości (czasowe zajęcie) działek:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka:

- nr geod. 183, 373 – pod przebudowę drogi gminnej nr 124014B;
- nr geod. 181/1 – pod budowę i przebudowę zjazdów, pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN), pod rozbiórkę istniejącego drewnianego budynku gospodarczego;
- nr geod. 180/1, 179/1, 242/5, 176, 175, 172, 171, 170, 167, 166, 158, 157, 147, 256/6 – pod budowę i przebudowę zjazdów;
- nr geod. 290, 266, 265/1, 263/2, 262/1, 261/4, 259/6, 259/4, 153, 148/2, 253, 252/4, 251/4, 251/8, 248/4, 247/6, 245/2, 244/2 – pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 379 - pod przebudowę drogi gminnej nr 124015B oraz budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 264/1, 177, 162, 159, 254/10, 247/4 – pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 255/2 – pod przebudowę sieci wodociągowej.

Zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) w zakresie wód płynących:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka:

- nr geod. 391/2 – pod budowę wylotu kanalizacji deszczowej W1 i obrukowanie skarpy rzeki Czapielówka.

Kategoria obiektów **IV, XXV, XXVI, XXVIII** – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Łukasz Marcei Milewski** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. PDL/0098/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0030/12;
- mgr inż. **Paweł Sietejko** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. PDL/0103/POOD/12, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0017/13;
- mgr inż. **Izabela Marta Kozłowska** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0140/POOS/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0018/14;
- mgr inż. **Robert Piotr Arciszewski** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0039/PWOE/05, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0180/05;
- inż. **Dariusz Mocarski** - uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą

towarzyszącą bez ograniczeń nr DT-WBT/02430/03/U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0139/04;

- mgr inż. **Dariusz Kiluk** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. PDL/0001/POOK/04, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0206/04;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- ustanowić kierownika budowy,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;

2. kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy, zaś przed rozpoczęciem budowy jest on obowiązany m.in. zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

3. w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby.

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK

- a) zajęcia terenu wód płynących (na podstawie art. 20a ust. 1 specustawy drogowej) na czas realizacji inwestycji, stanowiących działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia:

Gmina Czarna Białostocka

- nr geod. 391/2 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka - w związku z budową wylotu kanalizacji deszczowej W1 i obrukowanie skarpy rzeki Czapielówka;

b) dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia:

Gmina Czarna Białostocka

- nr geod. 183, 373 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka - w związku z przebudową drogi gminnej nr 124014B;
- nr geod. 379 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka - w związku z przebudową drogi gminnej nr 124015B;

c) dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia:

Gmina Czarna Białostocka

- nr geod. 181/1, 180/1, 179/1, 242/5, 176, 175, 172, 171, 170, 167, 166, 158, 157, 147, 256/6 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka - w związku z budową i przebudową zjazdów;

d) dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia:

Gmina Czarna Białostocka

- nr geod. 181/1, 290, 266, 265/1, 263/2, 262/1, 261/4, 259/6, 259/4, 153, 148/2, 253, 252/4, 251/4, 251/8, 248/4, 247/6, 245/2, 244/2, 379, 264/1, 177, 162, 159, 254/10, 247/4 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka - w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 255/2 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka - w związku z przebudową sieci wodociągowej;

e) dokonania rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia:

Gmina Czarna Białostocka

- nr geod. 181/1 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka - w związku z rozbiórką istniejącego drewnianego budynku gospodarczego.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

1. Obowiązek zajęcia terenu wód płynących w celu wykonania w/w robót budowlanych oraz dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dokonania rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV a, b, c, d, e niniejszej decyzji.
2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z zajęciem terenu wód płynących w celu wykonania w/w robót budowlanych oraz dokonaniem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonaniem budowy lub przebudowy zjazdów, dokonaniem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dokonaniem rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Właściciele nieruchomości o nr wskazanych w punkcie IV a, b, c, d, e niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości**, w celu zajęcia terenu wód płynących w celu wykonania w/w robót budowlanych oraz dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dokonania rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku zajęcia terenu wód płynących w celu wykonania w/w robót budowlanych, dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dokonania rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.).

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Va. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zmniejszenia hałasu i emisji spalin do powietrza, zmniejszenia drgań oraz zwiększenia komfortu jazdy poprzez wykonanie utwardzonej nawierzchni bitumicznej jezdni i zjazdów, poboczy i muru oporowego przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu, zaś przebudowa i budowa przepustów, budowa rowów przydrożnych i kanalizacji deszczowej poprawi odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Zły stan techniczny drogi powiatowej Nr 1422B powoduje, że niezbędne jest jak najszybsze przystąpienie do robót budowlanych, które będzie możliwe po uzyskaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor - Zarząd Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, w dniu 08.05.2025 r., skorygowany i uzupełniony po postanowieniu w dniu 22.10.2025 r., złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1422B w m. Wólka Ratowiecka (Gm. Czarna Białostocka) wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr geod.: 370/1, 261/3, 259/5, 259/3, 257/3, 256/1, 255/1, 254/5, 254/7, 251/5, 248/1, 369/3, 243/1, 369/5, 258/1, 257/5, 256/5, 254/11, 254/9, 252/3, 251/3, 251/7, 248/3, 247/5, 247/3, 245/1, 244/1, 243/3 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka

oraz ograniczenie w korzystaniu nieruchomości (czasowe zajęcie) działek:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka:

- nr geod. 183, 373 – pod przebudowę drogi gminnej nr 124014B;
- nr geod. 181/1 – pod budowę i przebudowę zjazdów, pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN), pod rozbiórkę istniejącego drewnianego budynku gospodarczego;
- nr geod. 180/1, 179/1, 242/5, 176, 175, 172, 171, 170, 167, 166, 158, 157, 147, 256/6 – pod budowę i przebudowę zjazdów;
- nr geod. 290, 266, 265/1, 263/2, 262/1, 261/4, 259/6, 259/4, 153, 148/2, 253, 252/4, 251/4, 251/8, 248/4, 247/6, 245/2, 244/2 – pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 379 - pod przebudowę drogi gminnej nr 124015B oraz budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 264/1, 177, 162, 159, 254/10, 247/4 – pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu (napowietrzne sieci elektroenergetyczne eN);
- nr geod. 255/2 – pod przebudowę sieci wodociągowej.

Zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) w zakresie wód płynących:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka:

- nr geod. 391/2 – pod budowę wylotu kanalizacji deszczowej W1 i obrukowanie skarpy rzeki Czapielówka.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę nawierzchni jezdni,
2. budowę chodników,
3. budowę poboczy,
4. budowę muru oporowego,
5. budowę skrzyżowań z drogami bocznymi,
6. budowę rowów przydrożnych,

7. przebudowę i budowę zjazdów wraz z przepustami w ciągu rowów drogowych,
8. budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Czapielówka i wylotem do rowu,
9. przebudowę i budowę sieci wodociągowej,
10. przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
11. przebudowę i budowę kablowych sieci telekomunikacyjnych,
12. przebudowę i budowę napowietrznych sieci telekomunikacyjnych,
13. przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznych nN i SN,
14. przebudowę i budowę napowietrznej sieci nN,
15. rozbiórkę nieużytkowanego budynku gospodarczego na działce nr geod. 181/1 obręb Wólka Ratowiecka
16. wycinkę drzew i krzewów.

Z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka

- | | |
|--|--|
| - nr geod. 258 na działki nr 258/1 i 258/2, | - nr geod. 259/1 na działki nr 259/3 i 259/4, |
| - nr geod. 257/4 na działki nr 257/5 i 257/6, | - nr geod. 243/2 na działki nr 243/3 i 243/4, |
| - nr geod. 256/3 na działki nr 256/5 i 256/6, | - nr geod. 244 na działki nr 244/1 i 244/2, |
| - nr geod. 254/6 na działki nr 254/11 i 254/12, | - nr geod. 245 na działki nr 245/1 i 245/2, |
| - nr geod. 254/8 na działki nr 254/9 i 254/10, | - nr geod. 247/1 na działki nr 247/3 i 247/4, |
| - nr geod. 252/1 na działki nr 252/3 i 252/4, | - nr geod. 247/2 na działki nr 247/5 i 247/6, |
| - nr geod. 261/1 na działki nr 261/3 i 261/4, | - nr geod. 248/2 na działki nr 248/3 i 248/4, |
| - nr geod. 259/2 na działki nr 259/5 i 259/6, | - nr geod. 251/6 na działki nr 251/7 i 251/8. |

Działki przewidziane do włączenia w pas drogi powiatowej Nr 1422B:

- nr geod. 258/1, 257/5, 256/5, 254/11, 254/9, 252/3, 261/3, 259/5, 259/3, 243/3, 244/1, 245/1, 247/3, 247/5, 248/3, 251/7 - obręb 0019 Wólka Ratowiecka jedn. ew. 200202_5 gm. Czarna Białostocka.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy wniosku, zgodnie z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu i sprawdzaniu projektów, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu i sprawdzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

W związku z faktem, iż przedłożona przez Inwestora do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dokumentacja, nie spełniała wymogu zgodności z przepisami prawa, postanowieniem z dnia 02.06.2025 r. znak: AR.6740.3.9.2025 został nałożony na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie do dnia 13.11.2025 r. Inwestor dnia 22.10.2025 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację i jednocześnie przedłożył korektę wniosku ZRID.

Zatem do wniosku o wydanie decyzji Inwestor ostatecznie przedłożył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych,
- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,

opinie:

- Zarząd Województwa Podlaskiego - postanowienie znak: PP.432.72.2024 z dnia 30.10.2024 r.,

- Zarząd Powiatu Białostockiego - uchwała nr 147/2024 z dnia 10.10.2024 r.,
- Burmistrz Czarnej Białostockiej - pismo znak: RI.7013.1.9.2024 z dnia 14.10.2024 r.,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku - postanowienie znak: B.RPP.430.178.2024 z dnia 10.10.2024 r.,
- Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków - organ nie zajął stanowiska - *zgodnie z art. 11d ust. 2 specustawy niewydanie opinii, w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,*

decyzje:

- Decyzja znak: BI.ZUZ.2.421.422.2018.KD z dnia 14.03.2019 r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. dwóch urządzeń kanalizacyjnych i rowu wraz z przepustami w jego przebiegu, obręb Wólka Ratowiecka, gm. Czarna Białostocka wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Decyzja znak: BI.RUZ.424.16.2019.AP z dnia 08.03.2021 r. uchylająca V punkt, a w pozostałej części utrzymująca w mocy w/w decyzji wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Zgłoszenie wodnoprawne z dnia 18.11.2024 r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 06.11.2025 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 06.11.2025 r. – 20.11.2025 r.) – tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej (w dniach 06.11.2025 r. – 20.11.2025 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 06.11.2025 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

Przedmiotowe postępowanie administracyjne dotyczy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnioskowana inwestycja jest realizowana w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 311), która określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym warunki lokalizacji i nabycia nieruchomości na ten cel oraz budowy dróg. Celem w/w ustawy jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych, a tym samym szybszą modernizację i rozbudowę części dróg w kraju.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres

kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Podkreślić należy, iż to inwestor jako podmiot wyspecjalizowany w danej dziedzinie, posiadający odpowiednią wiedzę, decyduje o kształcie inwestycji i przyjętych rozwiązaniach technicznych. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez organ administracji właściwy w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oceny racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 lipca 2013 r. sygn., akt. II OSK 762/13). Organ administracji bada jedynie legalność inwestycji będącej przedmiotem wniosku inwestora. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, a także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – wymagane przepisem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz ich zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego aktualne na dzień sporządzenia projektu. Przedłożona mapa do celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie drogowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Inwestor, w związku z wejściem w życie zmiany ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie wystąpił na podstawie art. 42 zmienionej ustawy o rozpatrzenie wniosku na podstawie nowych przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 49 Kpa oraz art. 11f ust. 3 specustawy drogowej doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i bip w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej oraz prasie lokalnej.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Białymstoku i Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

w/z STAROSTY
Roman Czepe
WICESTAROSTA

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 05.02.2026
Z up. STAROSTY
Białystok dn.
Anna Wolińska
GŁÓWNY SPECJALISTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji,
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykaz zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok
2. Dotychczasowi właściciele działek objętych inwestycją w drodze zawiadomienia
3. pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej i Starostwie Powiatowym w Białymstoku (tablica ogłoszeń i BIP) oraz prasie lokalnej,
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m,
2. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m – do ksiąg wieczystych
3. Referat Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r., poz. 1154 tekst. jedn.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.